

VALTIOVARAINVALIOKUNNAN MIETINTÖ 3/2000 vp

Hallituksen esitys laiksi arvonnäverolain 32 ja 33 §:n muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 13 päivänä joulukuuta 1999 lähettänyt valtiovarainvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi arvonnäverolain 32 ja 33 §:n muuttamisesta (HE 179/1999 vp).

Jaostovalmistelu

Asia on valmisteltu valtiovarainvaliokunnan verojaostossa.

Asiantuntijat

Verojaostossa ovat olleet kuultavina

- lainsäädäntöneuvos Tommi Parkkola, valtiovarainministeriö
- ylitarkastaja Soili Sinisalo, Verohallitus
- toimitusjohtaja Ukko Laurila, Suomen Kiinteistöliitto ry
- liittosihteeri Tauno Rostén, Kiinteistötyöntekijäin Liitto ry
- puheenjohtaja Per Björnström ja toiminnanjohtaja Tuomo Nenonen, Suomen Isännöitsijäliitto ry
- toimitusjohtaja Jarmo Asikainen, Suomen Kiinteistöhoitoyhteisöt ry
- toiminnanjohtaja Juhani Nenonen, Suomen Omakotiliitto ry.

HALLITUKSEN ESITYS

Kiinteistöhallintapalvelujen myynnistä on suoritettava veroa arvonnäverolain yleisten periaatteiden mukaisesti. Kiinteistön omistajan tai haltijan ulkopuoliselta ostamiin kiinteistöhallintapalveluihin sisältyy siten arvonnävero.

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistön omistajan tai haltijan omalla henkilökunnalla suorittamat työt verotetaan oman käytön verotusta koskevien periaatteiden mukaisesti. Oman käytön verotuksen edellytyksenä kuitenkin on, että omien töiden arvo ylittää laissa määritellyn markkamääräisen alarajan. Veroa ei siten nykyisin suoriteta, jos kalenterivuoden aikana suorite-

tuista kiinteistöhallintapalveluista aiheutuneet palkkakustannukset sosiaalikuluihin eivät ylitä 120 000 markkaa. Kiinteistöhallintapalvelujen oman käytön verotuksen alarajaa ei ole tarkistettu arvonnäverolain voimassaoloaikana.

Hallitus ehdottaa, että kiinteistöhallintapalvelujen oman käytön veron alaraja nostettaisiin 120 000 markasta 180 000 markkaan. Asuntoyhtiöiden lisäksi muutos koskisi myös muita kiinteistönomistajia ja -haltijoita.

Lakia ehdotetaan sovellettavaksi takautuvasti kuluvan vuoden alusta alkaen.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisenä ja puoltaa sen hyväksymistä seuraavin huomautuksin.

Valiokunta yhtyy hallituksen esityksen perusteluissa todettuun siitä, että pyritään välttämään tilanteita, joissa yksinomaan verotusyyt ohjaavat asuntoyhtiön luopumaan oman talonmiehen palkkaamisesta. Kiinteistöhallintapalvelujen oman käytön alarajan nostaminen hallituksen ehdottamalle tasolle kattaa valiokunnan saaman selvityksen mukaan tapahtuneen kustannusten nousun ja palkkakehityksen. Va-

liokunta pitää kuitenkin tärkeänä, että kustannuskehitystä vastaisuudessa seurataan ja tarvittaessa ryhdytään toimenpiteisiin alarajan tarkistamiseksi.

Valiokunnan mielestä tulee myös pyrkiä kiinteistöhallintapalvelujen verotukselliseen neutraliteettiin erilaisten asumismuotojen osalta.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella valtiovarainvaliokunta kunnioittavasti ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksytään muuttamattomana.

Helsingissä 25 päivänä helmikuuta 2000

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Maria Kaisa Aula /kesk
vpj. Kari Rajamäki /sd
jäs. Jorma Huuhtanen /kesk
Timo Ihamäki /kok
Tuija Nurmi /kok
Virpa Puisto /sd
Ola Rosendahl /r
Matti Saarinen /sd
Anni Sinnemäki /vihr
Sakari Smeds /skl

Irja Tulonen /kok
Marja-Liisa Tykkyläinen /sd
Kari Uotila /vas
Jorma Vokkolainen /vas
vjäs. Ulla Juurola /sd
Kari Kantalainen /kok
Ossi Korteniemi /kesk
Pekka Kuosmanen /kok
Markku Laukkanen /kesk
Anu Vehviläinen /kesk.