

VALTIOVARAINVALIOKUNNAN MIETINTÖ 33/1998 vp

Hallituksen esitys valtion asuntorahaston varainhankintavaltuuksista vuonna 1999

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 23 päivänä syyskuuta 1998 lähettänyt valtiovarainvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen valtion asuntorahaston varainhankintavaltuuksista vuonna 1999 (HE 118/1998 vp).

Jaostovalmistelu

Asia on valmisteltu valtiovarainvaliokunnan verojaostossa.

Asiantuntijat

Verojaostossa ovat olleet kuultavina

- lainsäädäntöneuvos Tytti Noras, valtiovarainministeriö
- ylijohtaja Martti Lujanen, ympäristöministeriö
- ylijohtaja Teuvo Ijäs, Valtion asuntorahasto..

HALLITUKSEN ESITYS

Valtion asuntorahastosta annetun lain 2 §:n 2 ja 3 momentin mukaan voidaan valtion asuntorahastolle ottaa lainaa tai arvopaperistaa asunto- ja aravalainasaatavia eduskunnan talousarvion käsittelyn yhteydessä myöntämien lainanotto- ja arvopaperistamisvaltuuksien rajoissa.

Jotta valtion asuntorahasto voisi myöntää vuonna 1999 uusia aravalainoja valtion talousarviossa osoitetun yhteensä 3 900 milj. markan suuruisen myöntämisvaltuuden mukaisesti sekä maksaa kaikki sen maksettaviksi valtion talous-

arviossa määrätyt asumisen rahoitukseen liittyvät korkotuet ja avustukset, arviolta yhteensä 1 200 milj. markkaa, sille ehdotetaan annettavaksi valtion asuntorahastosta annetun lain edellyttämät valtuudet varainhankintaan. Rahaston nettovarainhankintatarve on rahaston omat tulot huomioon ottaen arvioitu yhteensä 3 300 milj. markaksi.

Hallituksen esitykseen sisältyy lisäksi muita asuntorahaston varainhankintavaltuuteen liittyviä ehdotuksia.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää eh-

dotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä.

Asuntorahaston lainanottovaltuutta tarvitaan hyvissä ajoin, jotta lainanotto-suunnitelma voidaan toteuttaa aiotulla tavalla. Valiokunta toteaa, että suhdannetilanne asuntomarkkinoilla on muuttumassa. Tämä saattaa antaa aiheutta arvioida ensi vuoden asuntotuotannon tarvetta uudelleen. Valiokunta toteaa, että on säilytettävä valmiudet lisätä asuntorahaston varainhankintavaltuuksia tarvittaessa nopeasti.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella valtiovarainvaliokunta kunnioittavasti ehdottaa,

*että eduskunta oikeuttaa valtioneuvoston määräämissä puitteissa hankki-
maan vuonna 1999 varoja valtion asun-
torahastolle valtion asuntorahastosta
annetun lain 2 §:n 2 ja 3 momentissa
tarkoitettulla tavalla arvopaperistamal-
la tai lainanotolla yhteensä enintään
3 300 000 000 markan nettomäärään
asti ja että valtiovarainministeriön tai
Valtiokonttorin tehtävänä on hankkia
varoja ja päättää varainhankinnan tar-
kemmista ehdoista*

*että eduskunta oikeuttaa valtioneuvos-
ton määräämissä puitteissa ottamaan
vuonna 1999 valtion asuntorahastolle
lyhytaikaista lainaa valtion asuntora-
hastosta annetun lain 2 §:n 2 momentin
mukaisesti siten, että lyhytaikaista lai-
naa saa olla kerralla enintään
1 500 000 000 markkaa ja vuoden 1999
lopussa enintään 500 000 000 markkaa*

*ja että Valtiokonttorin tehtävänä on ot-
taa lyhytaikaiset lainat ja päättää nii-
den tarkemmista ehdoista*

*että eduskunta oikeuttaa valtioneuvos-
ton määräämissä puitteissa tekemään
vuonna 1999 valtion asuntorahaston
varainhankintaan ja -hallintaan liitty-
viä koron- ja valuutanvaihtosopimuk-
sia tai muita suojautumissopimuksia
pääomamäärältään yhteensä enintään
4 000 000 000 markan suuruisen vas-
tuiden osalta lisättynä määrällä, joka
aiheutuu sopimuksista, joita tarvitaan
välivaiheena päämäärän ollessa arvo-
paperistamisrakenteen toteuttamisessa
ja että valtiovarainministeriön tai Val-
tiokonttorin tehtävänä on päättää sopi-
musten tarkemmista ehdoista ja tehdä
sopimukset*

*että eduskunta antaa valtioneuvoston
määräämillä ehdoilla arvopaperistettu-
jen lainojen maksamisen vakuudeksi
enintään 165 000 000 markan suurui-
sen valtuuden vuonna 1999 ostaa arvo-
paperistamisen yhteydessä liikkeeseen
laskettavia arvopapereita tai sitoutua
lisävakuusjärjestelyyn, ja*

*että eduskunta antaa valtion asuntora-
hastolle valtuuden täydentää arvopape-
ristamista varten perustetulle erityisyh-
teisölle siirrettyä lainapakettia siltä
osin, kuin lainapakettiin kuuluvien lai-
nojen lyhennyksiä on otettu asuntora-
haston käyttöön.*

Helsingissä 20 päivänä lokakuuta 1998

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Mauri Pekkarinen /kesk
vpj. Kari Rajamäki /sd
jäs. Olavi Ala-Nissilä /kesk
Ulla Anttila /vihr
Pirjo-Riitta Antvuori /kok

Heikki Järvenpää /kok
Bjarne Kallis /skl
Timo Laaksonen /vas
Håkan Malm /r
Arja Ojala /sd

VaVM 33/1998 vp — HE 118/1998 vp

Maija Rask /sd
Jukka Roos /sd
Kimmo Sasi /kok
Oiva Savela /kok
Marja-Liisa Tykkyläinen /sd
Jukka Vihriälä /kesk

Jorma Vokkolainen /vas
vjäs. Ulla Juurola /sd
Hannu Kemppainen /kesk
Raimo Liikkanen /kesk
Matti Saarinen /sd.

VASTALAUSE

Vuokra-asuntotilanne on kärjistynyt monilla paikkakunnilla. Tähän nähden ensi vuoden rahoitusvaltuutus on riittämätön. Erityisesti rahoitusta olisi tärkeää suunnata lisää alueille, joissa on kysyntää ja joissa ei ole olemassa rakennusalan ylikuumenemisen vaaraa. Erityinen ongelma on myös se, että nykyinen asunto- ja aluepolitiikka on johtanut siihen, että suureen osaan Suomen kunnista valtion asuntolainoitusta ei

kohdistu juuri lainkaan. Erityisesti peruskorjauksen tarve näissä kunnissa on kuitenkin suuri.

Esitämme, että mietinnössä lausuttaisiin, että asuntorahaston varainhankintavaltuuksia ensi vuodelle esitetystä nostetaan ja että erityisesti peruskorjausrahoituksessa huomioidaan työllisyysnäkökohdat ja peruskorjaustarve niillä alueille, jotka jäävät vaille valtion muuta asuntorahoitusta.

Helsingissä 20 päivänä lokakuuta 1998

Olavi Ala-Nissilä /kesk
Jukka Vihriälä /kesk
Raimo Liikkanen /kesk

Bjarne Kallis /skl
Hannu Kemppainen /kesk
Mauri Pekkarinen /kesk