

Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 35
hallituksen esityksen johdosta laeiksi oman asunnon hankintaan
myönnettävien lainojen korkotuesta sekä asuntojen hankintaan
myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain nimikkeen ja
3 §:n muuttamisesta

Eduskunta on 1 päivänä kesäkuuta 1982 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistele-
vasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o
87 laeiksi oman asunnon hankintaan myön-
nettävien lainojen korkotuesta sekä asuntojen
hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta
annetun lain nimikkeen ja 3 §:n muuttami-
sesta.

Hallitus ehdottaa luotavaksi järjestelmän,
jolla helpotettaisiin ensimmäisten vuosien asu-
mismenoja niiden nuorten ensiasuntoaan hank-
kivien henkilöiden osalta, jotka eivät muutoin
saa valtion tukea. Tässä tarkoituksessa ehdo-
tetaan otettavaksi käyttöön uusi korkotukijär-
jestelmä, jonka mukaan valtion varoista voitai-
siin myöntää korkotukea oman asunnon han-
kintaan myönnettäviä lainoja varten.

Hallitus ehdottaa, että korkotukea makset-
taisiin sellaisille nuorille ensimmäisen asunnon
hankkijoille, jotka ovat säästäneet asuntosääs-
töpalkkioloissa tarkoitetulla tavalla. Korkotu-
kea maksettaisiin asuntosäästösopimuksen mu-
kaisesta vastaantulolainasta tai sen osasta.

Korkotukea myönnettäisiin enintään kuudel-
ta ensimmäiseltä lainavuodelta. Valtioneuvosto
vahvistaisi korkotuen määrän ja se olisi aluksi
viisi prosenttia korkotukilainaksi hyväksytyn
vastaantulolainan tai sen osan jäljellä olevasta
pääomasta. Korkotukilainaksi voitaisiin hyväk-
syä asuntosäästösopimuksen mukainen vastaan-
tulolaina, joka on valtioneuvoston vahvistamien
lainaehtojen mukainen, valtioneuvoston vahvis-
tamaan enimmäismäärään saakka. Korkotuki-
lainaksi hyväksymisen edellytyksenä olisi, että
sen avulla hankittavan asunnon hinta ei ylittäi-
si valtioneuvoston paikkakunnittain vahvista-
mia enimmäishintoja.

Hallitus arvioi, että korkotuen myöntämi-

sestä aiheutuisi valtiolle menoja enimmillään
noin 300 miljoonaa markkaa vuodessa. Kun
vuonna 1983 korkotuen saajia on arvioitu ole-
van noin 10 000, joille maksettaisiin keski-
määrin kahdeksalta kuukaudelta korkotukea,
tästä aiheutuisi valtiolle menoja noin 40 mil-
joonaa markkaa. Vuonna 1984 korkotuen las-
ketaan aiheuttavan valtiolle menoja 110 mil-
joonaa markkaa.

Korkotuen saajalle viiden prosentin suurui-
nen korkotuki 150 000 markan määräiselle vas-
taantulolainalle merkitsisi 7 500 markan mää-
räästä tukea vuodessa.

Hallitus ehdottaa lisäksi, että asunnon han-
kintaan myönnettävien lainojen korkotuesta an-
netun lain nimike muutettaisiin siten, että laki
voidaan selkeästi erottaa oman asunnon han-
kintaan myönnettävien lainojen korkotukea
koskevasta laista. Samoin mainitun lain 3 §:n
1 momentista ehdotetaan poistettavaksi mai-
ninta, jonka mukaan korkotukea voidaan myön-
tää vain sellaisen asunnon hankintaan, jonka
hyväksymisestä käyttöön otettavaksi on kulu-
nut vähintään yksi vuosi. Säännös on ollut
omiaan tarpeettomasti rajoittamaan vuokra-
asuntohankintoja uusimmasta asuntokannasta.

Valiokunta on käsitellyt asian ja todennut
hallituksen esitykseen sisältyvät lakiehdotuk-
set tarkoituksenmukaisiksi. Hallituksen esityk-
sen perusteluihin yhtyen valiokunta on päät-
tänyt asettua puoltamaan hallituksen esitykseen
sisältyvien lakiehdotusten hyväksymistä muut-
tamattomina.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

*että Eduskunta päättäisi hyväksyä
hallituksen esitykseen sisältyvät laki-
ehdotukset muuttamattomina.*

Helsingissä 10 päivänä kesäkuuta 1982

