

VALTIOVARAINVALIOKUNNAN MIETINTÖ 4/2000 vp

Hallituksen esitys laiksi eräistä kiinteistöjärjestelyistä

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 7 päivänä joulukuuta 1999 lähettänyt valtiovarainvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi eräistä kiinteistöjärjestelyistä (HE 166/1999 vp).

Jaostovalmistelu

Asia on valmisteltu valtiovarainvaliokunnan verojaostossa.

Asiantuntijat

Verojaostossa on ollut kuultavana
- vanhempi hallitussihteeri Petri Syrjänen, valtiovarainministeriö.

Lisäksi valiokunta on saanut kirjallisen lausunnon Puolustushallinnon rakennuslaitokselta.

HALLITUKSEN ESITYS

Hallitusmuodon 74 §:n mukaan valtion kiinteää omaisuutta voidaan luovuttaa eduskunnan suostumuksella tai sen mukaan kuin lailla säädetään. Vastaava säännös on myös uudessa Suomen perustuslain 92 §:ssä.

Valtion omistamien osakkeiden luovuttamisesta säädetään valtion talousarviosta annetun lain 24 §:ssä. Osakkeita ei pääsääntöisesti saa luovuttaa toiselle ilman eduskunnan suostumusta, joskin tästä on useita poikkeuksia.

Maaliskuussa 1998 hallituksen hyväksymän toimintalinjan mukaisesti valtion kiinteistöhallinto on organisoitu uudelleen. Valtion kiinteistölaitos on muutettu liikelaitokseksi. Valtiovarainministeriön alaisuuteen on perustettu joulukuussa 1998 uusi osakeyhtiömuotoinen kiinteistökonserni, Kapiteeli Oy. Kapiteeli Oy:llä on sen kokonaan omistama tytäryhtiö Kruunuasunnot Oy. Lisäksi Kapiteeli Oy on osakkaana useissa asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä.

Valtion budjettitalouteen kuuluvan rakennusvarallisuuden nykyinen hallintojärjestelmä on peräisin vuodelta 1995. Järjestely perustuu nykyisin valtion kiinteistövarallisuuden hallinnoinnista annettuun asetukseen. Sen nojalla valtioneuvosto on määrännyt valtion rakennusvarallisuutta hallinnoiviksi yksiköiksi Valtion kiinteistölaitoksen lisäksi useat virastot ja laitokset.

Käsiteltävänä olevassa esityksessä ehdotetaan säädettäväksi määräaikainen laki eräistä kiinteistöjärjestelyistä. Lain säätämisellä on tarkoitus varmistaa valtion kiinteistöhallintostrategian toteuttaminen mahdollisimman joustavasti luomalla puitteet valtion omaisuuden jatkoluovutuksille.

Lakiehdotuksen mukaan on tarkoitus oikeuttaa valtioneuvosto määräämillään ehdoilla luovuttamaan valtion kokonaan omistamalle osakeyhtiölle eli Kapiteeli Oy:lle valtion omista-

maa maaomaisuutta sekä asunto- ja kiinteistöyhtiön osakkeita yhtiön osakkeita vastaan.

Lakiehdotuksen 3 §:ään sisältyy ehdotus laissa tarkoitettujen kiinteistöjärjestelyjen varainsiirtoverovapaudesta.

Laki ehdotetaan olevan voimassa vuoden 2001 loppuun.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Yleisperustelut

Hallituksen esityksestä ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisena ja tarkoituksenmukaisena. Valiokunta puoltaa hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen hyväksymistä seuraavin huomautuksin ja muutosehdotuksin.

Yksityiskohtaiset perustelut

Käsiteltävänä olevan lakiehdotuksen 4 §:n mukaan laki tulee voimaan vuonna 1999. Valiokunta toteaa, että käsiteltävänä oleva hallituksen esitys on annettu vasta 3 päivänä joulukuuta 1999.

Valiokunnan muutosehdotus

4 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 2000 ja on voimassa vuoden 2001 loppuun. Lain täy-

Valiokunta ehdottaa, että lakiehdotuksen 4 §:ssä oleva voimaantulosäännös muutetaan siten, että laki tulee voimaan lakia vahvistettaessa määrättävänä päivänä vuonna 2000.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella valtiovarainvaliokunta kunnioittavasti ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksytään muutoin muuttamattomana paitsi 4 § muutettuna (Valiokunnan muutosehdotus).

täntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen lain voimaantuloa.

Helsingissä 3 päivänä maaliskuuta 2000

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj.	Maria Kaisa Aula /kesk	Irja Tulonen /kok
jäs.	Pirjo-Riitta Antvuori /kok	Marja-Liisa Tykkyläinen /sd
	Timo Ihamäki /kok	Jorma Vokkolainen /vas
	Seppo Kääriäinen /kesk	vjäs. Bjarne Kallis /skl
	Reijo Laitinen /sd	Kari Kantalainen /kok
	Tuija Nurmi /kok	Ossi Korteniemi /kesk
	Mauri Pekkarinen /kesk	Mikko Kuoppa /vas
	Virpa Puisto /sd	Pirkko Peltomo /sd
	Matti Saarinen /sd	Anu Vehviläinen /kesk
	Anni Sinnemäki /vihr	Ulla-Maj Wideroos /r.
	Sakari Smeds /skl	

Valiokunnan sihteerinä jaostokäsittelyssä on toiminut

valiokuntaneuvos Marjo Hakkila.