

Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 44 hallituksen esityksen johdosta laiksi asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta

Eduskunta on 11 päivänä lokakuuta 1983 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 107 laiksi asuntosäästöpalkkiolain muuttamisesta.

Hallitus ehdottaa, että nykyisten säännösten mukaan määräaikainen asuntosäästöpalkkiojärjestelmä muutettaisiin pysyväksi sen johdosta, että järjestelmä ja siihen liittyvä oman asunnon hankinnan korkotuki on osoittautunut asuntopoliittisesti tarkoituksenmukaiseksi, valtion asuntolainoitusta täydentäväksi tukimuodoksi.

Lisäksi hallitus ehdottaa, että lakiin tehtäisiin eräitä sellaisia muutoksia ja tarkistuksia, jotka kehittäisivät asuntosäästöpalkkiojärjestelmän toimivuutta ja helpottaisivat lain soveltamista.

Hallitus toteaa esityksessään, että tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon hankintaan käytetylle talletukselle suoritettavan asuntosäästöpalkkion maksamisen edellytykset talon valmistumisen osalta ovat käytännössä osoittautuneet tulkinnan varaisiksi. Tämän vuoksi säännöstä ehdotetaan täsmennettäväksi siten, että asuntosäästöpalkkio maksettaisiin sen jälkeen, kun rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon loppukatselmuksen.

Lain 11 §:n luetteloon ehdotetaan lisättäväksi viittaus myös lain 5 §:ään. Muutoksella on tarkoitus rajoittaa lisäkoron maksamisvelvoite yhtäläisesti asuntosäästöpalkkion kanssa tallettamisen aloitusvuoteen ja tämän jälkeen enintään viiteen kalenterivuoteen.

Helsingissä 28 päivänä lokakuuta 1983

Kun asuntosäästöpalkkiolaki ehdotetaan muutettavaksi pysyväksi on hallituksen esityksen mukaan tarkoituksenmukaista, että talletukselle säädettyjä markkamääräisiä rajoja voitaisiin joustavasti tarkistaa asuntojen hintakehitystä vastaavasti. Tämän vuoksi hallitus ehdottaa, että 13 §:ään lisätään valtuus säätää talletusrajoista asetuksella.

Lisäksi laista ehdotetaan poistettavaksi 14 §:ssä oleva maininta, että oikeus aloittaa asuntosäästö-tallettaminen päättyy vuoden 1983 lopussa. Samoin lain soveltamisen edellytyksenä on ollut, että kauppakirja on tehty tai tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon rakentaminen on aloitettu viimeistään vuoden 1989 lopussa. Kun asuntosäästöpalkkiojärjestelmä on osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi, ehdottaa hallitus, että voimassaoloa koskevat rajoitukset poistetaan säännöksestä.

Valiokunta on käsitellyt asian ja todennut hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen tarkoituksenmukaiseksi. Hallituksen esityksen perusteluihin yhtyen valiokunta on päättänyt asettua puoltamaan hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen hyväksymistä muuttamattomana.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

että Eduskunta päättäisi hyväksyä hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen muuttamattomana.

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Salolainen, varapuheenjohtaja Muurman, jäsenet Alppi, Malm, Martikainen, Mäki-Hakola, Pohjala, Pou-

tanen, Rosnell, Rönholm, Surakka, Tenhiälä, Tikka, Tuovinen ja Vainio sekä varajäsenet Jokela, Järvenpää, Manninen, Savolainen ja Vähäkangas.

