

Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 58
hallituksen esityksen johdosta laiksi asuntotuotantolain väliaikaisesta muuttamisesta.

Eduskunta on 21 päivänä lokakuuta 1980 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 136 laiksi asuntotuotantolain väliaikaisesta muuttamisesta. Tämän esityksen yhteydessä valiokunta on käsitellyt ed. Salmisen ym. lakialoitteen n:o 185 laiksi asuntotuotantolain väliaikaisesta muuttamisesta. Lakialoitteen n:o 185 eduskunta on lähettänyt valiokuntaan 24 päivänä lokakuuta 1980.

Hallitus ehdottaa, että valtioneuvostolle myönnettäisiin valtuus alentaa voimassa olevan asuntotuotantolain mukaisten vuokra- ja asunto-osuuskuntatalojen rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten 1 päivästä tammikuuta 1975 ja sen jälkeen myönnettyjen tai myönnettävien asuntolainojen korkoja toistaiseksi siten, että koron alennuksen vaikutus asumiskustannuksiin kohdentuu mahdollisimman tasaisesti eri vuosina asuntolainoitettujen vuokra- ja asunto-osuuskuntatalojen vuokriin. Koska uusimpien vuokratalojen vuokrat ovat korkeammat kuin vanhempien vuokratalojen vuokrat, koron alentaminen tulisi esityksen mukaan kohdentaa viimeisten vuosien aikana rakennettujen vuokratalojen asuntolainojen korkoihin. Perittävä korko porrastettaisiin siten, että vuonna 1975 myönnettyjen asuntolainojen korkoa alennettaisiin puolella prosenttiyksiköllä ja vuonna 1976 ja sen jälkeen myönnettyjen ja myönnettävien asuntolainojen korkoa yhdellä

prosenttiyksiköllä. Lakiehdotuksen mukainen koron alentaminen merkitsisi valtiolle noin 39 miljoonan markan korkotulojen vähenemistä vuonna 1981.

Lakialoitteeseen n:o 185 sisältyvän lakiehdotuksen mukaan asumiskustannuksiin liittyviä pääomakustannuksia tulisi alentaa valtion lainojen laina-aikojen pidentämisellä 45 vuoteen ja korkokannan alentamisella siten, ettei kymmenen ensimmäisen lainoituvuoden aikana korkoa perittäisi lainkaan ja korko olisi sen jälkeen korkeintaan kolme prosenttia.

Valiokunta on käsitellyt asian ja todennut hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen tarkoituksenmukaiseksi. Hallituksen esityksen perusteluihin yhtyen valiokunta on päättänyt asettua puoltamaan hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen hyväksymistä.

Käsittelemänsä aloitteen suhteen valiokunta on asettunut kielteiselle kannalle.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

että Eduskunta päättäisi hyväksyä hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen muuttamattomana.

Samalla valiokunta, jonka käsittelyn pohjana on ollut hallituksen esitys, ehdottaa,

että lakialoitteeseen n:o 185 sisältyvä lakiehdotus hylättäisiin.

Helsingissä 6 päivänä marraskuuta 1980.

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Salolainen, varapuheenjohtaja J. Laine, jäsenet Breilin, Jokela, M. Järvenpää, Koppanen, Lampinen, Lin-

na, Manninen, Niskanen, Rantala, Rosnell, A. Stenbäck, Tamminen ja Tenhiälä sekä varajäsenet Koivisto, Malm, Martikainen, Poutanen, Surakka ja Vänskä.

Vastalause.

Asuntokustannusten korkeuteen vaikuttavat osaltaan myös valtion lainoista perittävät korot ja lainojen lyhytaikaisuus. Asumiskustannusten nousun hillitsemiseksi olisi välttämätöntä pidentää valtion lainojen laina-aikoja ja alentaa korkokantaa. Kymmenen ensimmäisen vuo-

den aikana korkoa ei tulisi periä lainkaan. Korkein perittävä korko saisi olla 3 %.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että lakiehdotus hyväksyttäisiin seuraavan sisältöisenä:

Laki

asuntotuotantolain väliaikaisesta muuttamisesta.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti lisätään väliaikaisesti 22 päivänä huhtikuuta 1966 annettuun asuntotuotantolakiin (247/66) uusi 11 a § seuraavasti:

11 a §.

Valtioneuvosto voi asumiskustannuksien koh-
tuullisina pysyttämiseksi alentaa vuokra- ja
asunto-osuuskuntatalojen rakentamista, laajen-
tamista tai peruskorjausta varten myönnettyistä
ja myönnettävistä asuntolainoista 1 päivästä
huhtikuuta 1981 lukien veloitettavaa asunto-
lainan 11 §:n 1 momentin mukaista korkoa
kolmella (3) prosenttiyksiköllä vuonna 1971
—1975 myönnettyjen lainojen osalta;

yhdeellä (1) prosenttiyksiköllä vuonna 1976
ja sen jälkeen myönnettyjen lainojen osalta,
toistaiseksi, kuitenkin enintään vuoden 1982
maaliskuun loppuun.

Voimaantulosäännös.

(Kuten hallituksen esityksessä.)

Helsingissä 6 päivänä marraskuuta 1980.

Irma Rosnell