

**Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 65 hallituksen esityksen
johdosta asunto-olojen kehittämisrahaston lainanottovaltuuksista
vuonna 1993**

Eduskunta on 18 päivänä syyskuuta 1992 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistele-
vasti käsiteltäväksi edellä tarkoitetun hallituksen
esityksen n:o 135.

Valtiovarainvaliokunnan asettamassa vero-
jaostossa, joka on valmistellut mietinnön valio-
kuntaa varten, ovat olleet kuultavina finanssi-
neuvos Inga-Maria Gröhn valtiovarainministe-
riöstä, ylijohtaja Martti Lujanen ympäristömi-
nisteriöstä sekä puheenjohtaja Olavi Syrjänen ja
tutkija Maija Hirvonen-Vikki asunto-olojen ke-
hittämisrahastosta.

Hallituksen esitys

Asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun
lain mukaan voidaan asunto-olojen kehittämis-
rahastolle ottaa valtion tulo- ja menoarviossa
vahvistetun myöntämisvaltuuden nojalla myön-
nettyjen lainojen rahoittamiseksi lainaa edus-
kunnan erikseen myöntämien lainanottoval-
tuuksien rajoissa.

Valtion vuoden 1993 talousarvioesityksen
mukaan rahaston varoista voidaan myöntää lai-
noja enintään 7 405 miljoonaa markkaa. Rahas-
ton pitkä- ja lyhytaikainen bruttolainanottotar-
ve tulevana vuonna arvioidaan yhteensä
4 500 miljoonaksi markaksi.

Valiokunnan kannanotot

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja
saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää
esitystä tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymis-
tä.

Valtion vuoden 1993 talousarvioon liittyen on
esitetty asunto-olojen kehittämisrahaston netto-
lainanotoksi 3 700 miljoonaa markkaa ja pyy-
detty valtuutta enintään 6 000 miljoonan mar-
kan määräiseen bruttolainanottoon.

Julkisen talouden tasapainon parantamista
koskevan hallituksen 14.10.1992 tekemän peria-
atepäätöksen johdosta valtion vuoden 1993
talousarvion momenttia 35.45.60 (Siirto asunto-
olojen kehittämisrahastoon) on ehdotettu muu-
tettavaksi muun muassa siten, että asunto-olojen
kehittämisrahaston nettolainanotto saa olla
enintään 2 970 miljoonaa markkaa. Tämän
vuoksi myös asunto-olojen kehittämisrahaston
lainanottovaltuuksia tulisi muuttaa talousarvio-
esitykseen ehdotettua muutosta vastaavasti si-
ten, että rahaston nettolainanotto olisi enintään
2 970 miljoonaa markkaa.

Rahamarkkinoiden kireyden ja korkean kor-
kotason johdosta asunto-olojen kehittämisra-
hasto on vuonna 1992 joutunut rahoittamaan
toimintaansa arvioitua enemmän lyhytaikaisilla
velkasitoumuksilla. Mikäli pitkäaikaisten laino-
jen korot nousevat vuonna 1993 uudelleen kor-
keiksi, tulisi bruttolainanottovaltuus mitoittaa
riittävän kokoiseksi, jotta rahasto voisi joustavasti
ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisella
tavalla hoitaa maksuvalmiuttaan. Rahaston
bruttolainanottovaltuuden vuodelle 1993 tulisi-
kin olla 8 000 miljoonaa markkaa.

Edellä lausutun perusteella valtiovarainvalio-
kunta pitää tarkoituksenmukaisena, että asunto-
olojen kehittämisrahaston lainanottovaltuuksia
vuonna 1993 muutettaisiin siten, että rahaston
nettomääräinen lainanottovaltuus olisi enintään
2 970 000 000 markkaa kuitenkin siten, että
bruttomääräinen lainanotto olisi enintään
8 000 000 000 markkaa.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

*että Eduskunta oikeuttaisi valtioneu-
voston tämän määrämällä ehdoilla otta-
maan asunto-olojen kehittämisrahastolle
vuonna 1993 asunto-olojen kehittämisra-
hastosta annetun lain 2 §:n 2 momentissa
tarkoitettua lainaa enintään 2 970 000 000
markan nettomäärään asti kuitenkin siten,*

että bruttomääräinen lainanotto saa olla enintään 8 000 000 000 markkaa, ja että valtiokonttorin tehtävänä on ottaa Suomen markka- määräiset kotimaiset lainat

ja päättää niiden tarkemmista ehdoista ja valtiovarainministeriön tehtävänä ottaa ulkomaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 1992

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Mattila, varapuheenjohtaja Luttinen, jäsenet Alaranta, Heikkinen, Hämäläinen, Jokiniemi, Kallis, Laakso-

nen, Louvo, Luukkainen, Malm, Mäki-Hakola, Sasi, Savolainen, Tiuri, Turunen ja Vihriälä sekä varajäsenet Apukka, Backman, Rajamäki ja Renko.

Vastalause

Hallitus on alkuperäisessä budjettiesityksensä vuodelle 1993 esittänyt asunto-olojen kehittämisrahaston nettolainanotoksi 3 700 miljoonaa markkaa. Hallituksen 14.10.1992 tekemän periaatepäätöksen mukaisesti valtion vuoden 1993 talousarvion momenttia 35.45.60 on ehdotettu leikattavaksi niin, että asunto-olojen kehittämisrahaston nettolainanotto saisi olla enintään 2 970 miljoonaa markkaa.

Samaan aikaan hallitus on heikentämässä aravalainoituksen ehtoja. Ensi vuoden budjettiehdotuksessa ne muuttuvat siten, että korkoja ja vuosimaksuja nostetaan ja valtion lainoitusosuutta pienennetään. Nämä toimenpiteet vaikuttavat välittömästi korottavasti vuokratasoon.

Samaan aikaan hallitus on säästöperustein siirtämässä huomattavan osan aravavuokra-asuntojen kiintiöstä rakennettavaksi ja rahoitettavaksi korkotukiasuntoina. Koska korkotuki-

asunnot eivät ole sosiaalista asuntotuotantoa, seurauksena on, että asukasvalinnassa ei ole minkäänlaista sosiaalista tarveharkintaa. Vuokrataso tulee olemaan myös korkeampi kuin aravavuokrataloissa ja niiden pysyminen vuokra-ikätyössä säilyy korkeintaan sen ajan, kun niihin myönnetään valtion tukea eli kymmenen vuotta.

Samalla hallituksen tekemä muutosehdotus heikentää oleellisesti mahdollisuuksia talonrakennusalan työllisyystilanteen helpottamiseen. Tällä hetkellä rakennusallalla on työttömänä noin puolet työntekijöistä.

Edellä esitetyn perusteella ehdotamme,

että Eduskunta oikeuttaisi valtioneuvoston ottamaan asunto-olojen kehittämisrahastolle vuonna 1993 asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua lainaa enintään 3 690 000 000 markan nettomäärään asti.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 1992

Matti Luttinen
Lea Savolainen

Kari Rajamäki
Tuulikki Hämäläinen
Timo Laaksonen

Jouni Backman
Asko Apukka