

Valtiovarainvaliokunnan mietintö 8/1996 vp

Hallituksen esitys laiksi eräiden maa-alueiden luovuttamisesta Helsingin kaupungille

Eduskunta on 16 päivänä huhtikuuta 1996 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistele-
vasti käsiteltäväksi edellä tarkoitettun hallituksen
esityksen 25/1996 vp.

Valtiovarainvaliokunnan asettamassa vero-
jaostossa, joka on valmistellut mietinnön valio-
kuntaa varten, ovat olleet kuultavina hallitus-
neuvos Antero Kivi valtiovarainministeriöstä ja
kiinteistölakimies Jaakko Stauffer Helsingin
kaupungin edustajana.

Valtion ja Helsingin kaupungin kesken alle-
kirjoitettiin vuonna 1986 Kamppi-Töölönlahden
aluetta koskeva maapoliittinen periaatesopimus.
Sopimuksen mukaan kaavoitettavasta jyvitetys-
tä uudisrakennusoikeudesta valtio saa 38 pro-
senttia ja kaupungin osuus on 62 prosenttia. Ylei-
set alueet valtio luovuttaa kaupungille korvauk-
setta.

Alueelta on tarkoitus luovuttaa kaupungille
5 601 m²:n suuruinen liike- ja toimistorakennus-
tontti, jolle valtiolla ei ole käyttöä. Ottaen huo-
mioon sopimusalueelle aikaisemmin vahvistetut
kaksi asemakaavaa olisi luovutuksen jälkeen val-
tion saama osuus rakennusoikeudesta 43 pro-
senttia ja kaupungin osuus 57 prosenttia.

Luovutuksen yhteydessä ei tule maksettavaksi
valtiolle rahakorvausta, koska kysymys on
Kamppi-Töölönlahti-sopimusalueen rakennus-
oikeuksien jakamisesta periaatesopimuksen mu-
kaisesti. Tontin rakennusoikeus lasketaan kau-
pungin rakennusoikeusosuuteen kuuluvaksi.
Valtio saa myöhemmässä vaiheessa vastaavalla
tavalla rakennusoikeutta kaupungin maalle kaa-
voitettavilta alueilta.

Helsingin kaupungin tarkoituksena on myydä
lakiehdotuksessa tarkoitettu tontti Sanoma
Oy:lle 107 500 000 markan kauppahinnasta.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja
saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää
lakiehdotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväk-
symistä.

Oikeudesta luovuttaa valtion maaomaisuutta
ja tuloatuottavia oikeuksia annettu laki (687/78)
sääntelee valtion maaomaisuuden luovuttami-
sen edellytykset ja menettelytavat. Lisäksi asiaa
sääntelee vuonna 1995 annettu asetus valtion
kiinteistövarallisuuden hallinnosta (159/95) ja
asiaa koskeva myös vuonna 1995 annettu val-
tiovarainministeriön päätös (VM 21/044/94/
9.2.1995).

Valtion kiinteistövarallisuuden hoidosta an-
netun asetuksen 5 §:n mukaan alan ohjaus ja
koordinointi kuuluu valtiovarainministeriölle ja
sen alaiselle valtion kiinteistölaitokselle. Yleinen
linjanvetovastuu on asetuksen 6 §:n mukaan
myös valtion kiinteistöasiainneuvottelukunnal-
la. Valtion kiinteän omaisuuden luovutuksesta
päättää ao. ministeriö, jos omaisuuden arvo on
alle 10 milj. markkaa, ja valtioneuvoston yleis-
tunto 10—30 milj. markan arvoisen omaisuuden
osalta. Arvon ylittäessä 30 milj. markkaa asiasta
päättää eduskunta.

Lain 3 § sisältää säännökset luovuttamisen
edellytyksistä. Valtion maaomaisuutta saadaan
luovuttaa, jollei omaisuutta myös odotettavissa
oleva kehitys huomioon ottaen tarvita valtion
tarkoituksiin ja jos luovuttamista on pidettävä
omaisuuden käytön kannalta tarkoituksenmu-
kaisena.

Valiokunta korostaa valtiovarainministeriön
vastuuta valtion omaisuuden suunnitelmallisessa
hoidossa ja sitä, että veronmaksajien etu on aina
pidettävä ohjeena valtion omaisuuden luovutuk-
sia suunniteltaessa ja niistä neuvoteltaessa. Va-
liokunta katsoo, että valtiovarainministeriön on
huolehdittava siitä, että nyt käsiteltävässä ta-
pauksessa valtion saatavaksi tuleva rakennusoi-
keus tai muu vastine toteutuu sovitulla tavalla
kohtuullisen ajan kuluessa.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

*että lakiehdotus hyväksyttäisiin muut-
tamattomana.*

Helsingissä 3 päivänä toukokuuta 1996

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Mauri Pekkarinen /kesk, jäsenet Ulla Anttila /vihr, Timo Laaksonen /vas, Reijo Laitinen /sd, Markku Lehtosaari /kesk, Håkan Malm /r, Kari Raja-

mäki /sd, Kimmo Sasi /kok, Martti Tiuri /kok, Marja-Liisa Tykkyläinen /sd ja Jukka Vihriälä /kesk sekä varajäsenet Ilkka Joenpalo /sd, Maija-Liisa Lindqvist /kesk, Arja Ojala /sd, Maija Rask /sd, Matti Saarinen /sd ja Kari Uotila /vas.
