

Valtiovarainvaliokunnan mietintö n:o 80
hallituksen esityksen johdosta laiksi eräiden asuntolainojen koron
väliaikaisesta alentamisesta

Eduskunta on 22 päivänä lokakuuta 1982 lähettänyt valtiovarainvaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 189 laiksi eräiden asuntolainojen koron väliaikaisesta alentamisesta. Tämän esityksen yhteydessä valiokunta on käsitellyt ed. V. Venamon ym. toivomusaloitteen n:o 500 (1979 vp.) valtion asuntolainojen korkojen alentamisesta ja ed. E. Laineen toivomusaloitteen n:o 102 (1980 vp.) valtion ja rahalaitosten myöntämien asuntolainojen laina-aikojen pidentämisestä ja niiden korkojen alentamisesta. Eduskunta on lähettänyt valiokuntaan toivomusaloitteen n:o 500 (1979 vp.) kesäkuun 12 päivänä 1979 ja toivomusaloitteen n:o 102 (1980 vp.) maaliskuun 25 päivänä 1980.

Hallitus ehdottaa, että vuokra- ja asuutosuuskuntatalojen rakentamista, laajentamista ja peruskorjausta varten vuosina 1976, 1978 ja 1980 sekä 1 päivän tammikuuta 1981 ja 20 päivän helmikuuta 1982 välisenä aikana myönnettyjen asuntolainojen korkoja alennettaisiin toistaiseksi. Alentaminen vaikuttaisi asumiskustannuksiin alentavasti keskimäärin 0,70—1,35 mk/m²/kk.

Lakiehdotuksen mukainen koronalentaminen merkitsisi valtiolle noin 27 miljoonan markan korkotulojen vähenemistä vuonna 1983.

Toivomusaloitteessa n:o 500 (1979 vp.) ehdotetaan eduskunnan hyväksyttäväksi toivomus, että hallitus ryhtyisi kiireellisiin toimenpiteisiin valtion kaikkien asuntolainojen kohtuuttomien korkojen poistamiseksi ja näiden valtion asuntolainojen korkojen saattamiseksi

alhaiselle tasolle sekä laina-aikojen huomattavasti pidentämiseksi. Toivomusaloitteessa n:o 102 (1980 vp.) ehdotetaan eduskunnan hyväksyttäväksi toivomus, että hallitus ryhtyisi toimenpiteisiin kaikkien valtion myöntämien asuntolainojen laina-ajan pidentämiseksi ensi vuoden alusta alkaen 45 vuodeksi ja rahalaitosten myöntämien ensisijaislainojen laina-ajan pidentämiseksi samasta ajankohdasta lukien vähintään 25 vuodeksi sekä valtion asuntolainojen enimmäiskorkotason alentamiseksi 3 %:iin ja rahoituslaitosten myöntämien ensisijaislainojen korkotason alentamiseksi vastaamaan lokakuussa 1979 vallinnutta tasoa.

Valiokunta on käsitellyt asian ja todennut hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen tarkoituksenmukaiseksi. Hallituksen esityksen perusteluihin yhtyen valiokunta on päättänyt asettua puoltamaan hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen hyväksymistä.

Käsitteliensä aloitteiden suhteen valiokunta on asettunut kielteiselle kannalle.

Valiokunta kunnioittaen ehdottaa,

että Eduskunta päättäisi hyväksyä hallituksen esitykseen sisältyvän lakiehdotuksen muuttamattomana.

Samalla valiokunta ehdottaa,

että toivomusaloitteet n:o 500 (1979 vp.) ja 102 (1980 vp.) hylättäisiin.

Helsingissä 12 päivänä marraskuuta 1982

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Salolainen, varapuheenjohtaja Breilin, jäsenet Hokkanen, M. Järvenpää, Koppanen, Lampinen, Linna,

Manninen, Martikainen, Muurman, Niskanen, Rantala, Rosnell, A. Stenbäck ja Tenhiälä sekä varajäsenet Ajo, Malm, Poutanen, Puolanne, Uitto ja Valtonen.

