

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN MIETINTÖ 2/1998 vp

Hallituksen esitys laeiksi aravalain, vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 1 päivänä syyskuuta 1998 lähettänyt ympäristövaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laeiksi aravalain, vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta (HE 90/1998 vp).

Asiantuntijat

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina seuraavat asiantuntijat

- ylitarkastaja Katri Nuotio, ympäristöministeriö
- hallintojohtaja Maija Rajakylä, valtion asuntorahasto..

HALLITUKSEN ESITYS

Esityksen tarkoituksena on selventää valtion tukemaa vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotantoa koskevan lainsäädännön ja julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön keskinäistä suhdetta kilpailumenettelyssä.

Ehdotetut lainmuutokset on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen, kun ne on hyväksytty ja vahvistettu.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Perustelut

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotuksia tarpeellisina ja puoltaa niiden hyväksymistä sellaisinaan.

Asiaa käsitellessään valiokunta totesi, että kilpailumenettelyn soveltaminen myös sosiaaliin asuntotuotantoon, mukaan lukien rakentajien ja rakennuttajien omistamat tontit, on perusteltua. Kilpailuttaminen estää osaltaan raken-

nuskustannusten ja asuntojen hintojen nousua. Nyt käsiteltävinä olevat lainmuutokset eivät poista mahdollisuutta poiketa kilpailuttamisesta erityisistä syistä, mitä valiokunta pitää hyvänä. Muun muassa laman aikana säännösten joustavuus edesauttoi tuotannon käynnistämistä.

Tässä yhteydessä valiokunta kiinnitti huomiota myös asumisoikeusasuntojen hankintalainoitukseen. Hankintalainoja myönnettäessä tuli-

si noudattaa samoja periaatteita kuin asumisoi-
keustalojen uustuotannossa.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella ympäristövaliokunta
kunnioittavasti ehdottaa,

*että lakiehdotukset hyväksytään muut-
tamattomina.*

Helsingissä 8 päivänä syyskuuta 1998

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj Pentti Tiusanen /vas
Markku Koski /kesk
Klaus Hellberg /sd
Tarja Kautto /sd
Riitta Korhonen /kok
Arto Lapiolahti /sd
Suvi Lindén /kok

Rauha-Maria Mertjärvi /vihr
Eila Rimmi /vas
Sakari Smeds /skl
Hannu Takkula /kesk
Helena Vartiainen /sd
Pia Viitanen /sd
Ulla-Maj Wideroos /r.