

**Ympäristövaliokunnan mietintö n:o 4 hallituksen esityksestä  
laiksi vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain 5 §:n 2 mo-  
mentin kumoamisesta**

Eduskunta on 11 päivänä maaliskuuta 1993 lähettänyt ympäristövaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 10.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina apulaisosastopäällikkö, hallitusneuvos Hannu Junkkari ympäristöministeriöstä sekä pääsihteeri Helena Viiala Asuntorakennuttajayhdistys ry:stä.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan luovuttavaksi menettelystä, jossa ympäristöministeriö päättää siitä, minkä suuruisia enimmäiskorkoa lainanantajat saavat periä vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitetuista korkotukilainoista. Enimmäiskorko määräytyisi pelkästään jo nykyisin laissa olevan yleissääntöksen perusteella, jonka mukaan korko saa olla enintään sen koron suuruinen, mitä yleisesti kulloinkin sovelletaan samanlaisiin tarkoituksiin myönnettäviin lainoihin.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Helsingissä 19 päivänä maaliskuuta 1993

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisena ja puoltaa sen hyväksymistä sellaisenaan.

Hyväksyessään vuokra-asuntojen korkotukilainoille vahvistettavan enimmäiskoron poistamisen valiokunta samalla korostaa lain 5 §:n 1 momentin merkitystä. Sen mukaan lainanantajan korkotukilainasta perimä korko saa kuitenkin olla enintään sen koron suuruinen, mitä yleisesti kulloinkin sovelletaan samanlaisiin tarkoituksiin myönnettäviin lainoihin. Ympäristöministeriön tulee seurata lain muutoksen jälkeen korkotukilainojen korkoja niin, että ne pysyvät 5 §:n 1 momentin mukaisina eivätkä nosta asumiskustannuksia yli yleisen tason.

Edellä olevan perusteella valiokunta ehdottaa kunnioittaen,

*että hallituksen esitykseen sisältyvä lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.*

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Seppänen, varapuheenjohtaja Vanhanen, jäsenet Aula, Biau-

det, Kautto, Korkeaoja, Markkula, Rask, Särkijärvi, Takala, Virrankoski ja Vuorensola sekä varajäsen Toivonen.

