

**Ympäristövaliokunnan mietintö n:o 8 hallituksen esityksestä
laiksi rakennuslain muuttamisesta**

Eduskunta on 7 päivänä kesäkuuta 1994 lähettänyt ympäristövaliokunnan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen n:o 112.

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina vanhempi hallitussihteeri Heikki Aho ympäristöministeriöstä, yliarkkitehti Tuulikki Terho opetusministeriöstä, johtava lakimies Leena Karessuo Suomen Kuntaliitosta ja apulaisrakennuslakimies Raili Holm Rakennustarkastusyhdistyksestä.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan rakentamista koskevan lupahallinnon yksinkertaistamista sekä rakentamisen edellytysten nopeuttamista.

Kunnan poikkeuslupatoimivaltaa laajennettaisiin. Samoin väljennettäisiin talousrakennusten ja eräiden vähäisten rakennelmien ja pienheijon laitosten luvanvaraisuutta. Rakennuslupahakemuksen tarkastaminen saataisiin sovittaa hankkeen ja suunnittelussa käytetyn asiantunte muksen mukaisesti. Rakentamiseen liittyvistä vi-

ranomaistoimista perittävien maksujen perusteita laajennettaisiin. Asema- ja rakennuskaavojen toteuttamisedellytyksiä valitustilanteissa helpotettaisiin. Ehdotukseen sisältyy myös Euroopan yhteisöjen rakennustuotedirektiivistä (89/106/ETY) johtuvia, rakennustuotteiden eurooppalaisen hyväksynnän edellyttämiä muutoksia rakentamisen viranomaisvalvonnassa.

Muutokset merkitsevät kuntien toimivallan ja toimintavapauden laajentumista rakentamisen ohjauksessa. Ne myös tarjoavat mahdollisuuksia hallinnollisiin säästöihin ja hallintokustannusten nykyistä parempaan kattamiseen.

Hallituksen esityksessä mainituista syistä ja saadun selvityksen perusteella valiokunta pitää lakiehdotusta tarpeellisenä ja puoltaa sen hyväksymistä sellaisenaan.

Valiokunta ehdottaa kunnioittaen,

että lakiehdotus hyväksyttäisiin muuttamattomana.

Helsingissä 14 päivänä kesäkuuta 1994

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa puheenjohtaja Seppänen, varapuheenjohtaja Vanhanen sekä jäsenet Biaudet,

Hautala, Ihamäki, Jääskeläinen, Karhunen, Kautto, Kuuskoski, Markkula, Myller, Rask, J. Roos ja Virrankoski.

